Эксперт: Журавлев Анатолий Валерьевич
Телефон: +7 (925) 010-58-73
e-mail: anatoly@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13

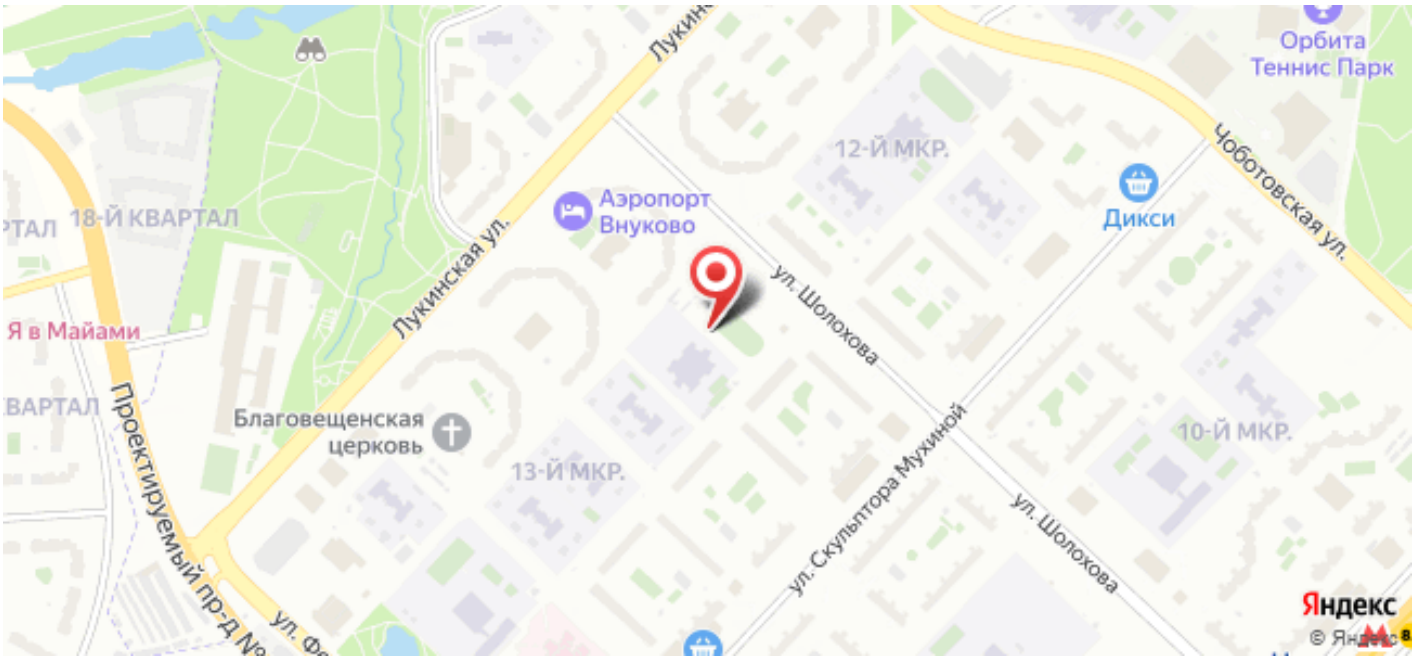
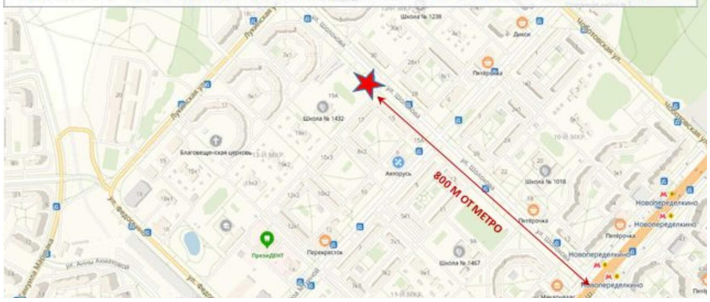
ЛОТ № 171275
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ШОЛОХОВА, 19А

Сдается помещение свободного назначения
450 000 рублей

Предлагаем в субаренду (долгосрочный договор) павильон 300 кв. м. Якорные арендаторы: 1. Пятерочка (занимают 750 кв. м.) 2. Смешные Цены (занимают 750 кв. м.) Общая торговая площадь ТК – 3 000 кв. м. ; Центральное кондиционирование, отопление. Водоснабжение торговой точки (по запросу). Плотность жилого массива более 60 т/чел, рекламная поддержка, интенсивный пешеходный трафик, автобусная остановка напротив центрального входа. Круглосуточная охрана и разгрузка-погрузка. Рады будем видеть отделы: Товары домашнего обихода, Стройматериалы , Виноводочный, Алкомаркет, Зоотовары, Шоурм, Электротовары, Спорттовары, Автошкола, Канцелярские товары, Детский магазин, Маникюрный салон и т. д. (коммунальные платежи отдельно). Арендные каникулы предоставляем.

Можно частями	Да
Возможное назначение	магазин, банк, салон красоты, аптека, ателье одежды, ломбард, мастерская, сервис, фотостудия, фрукты, цветы, коммерция, офис, шоурум, табак, авиа кассы, алкомаркет, арендный бизнес, белье, бижутерия, букмекерская контора, бытовая техника, детские товары, детский магазин, займы, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, клиентский офис, косметика, маникюр, массажный салон, мебель, нотариальная контора, обмен валюты, обувь, одежда, оптика, парфюмерия, посуда, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, салон, салон связи, свободное назначение, стройматериалы, сумки, тату салон, типография, тнп, товары для дома, торговля, турагенство, услуги, фото студия, химчистка, частная практика, электронные сигареты, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Арендные каникулы	Да
Подтип	ПСН	Оборудование	Нет
Метро	Новопеределкино	Тип договора	Субаренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	9 мин.	Вход	Свободный вход
Этаж	-1	Период оплаты	месяц
Этажей	1	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	3 м.	Эксплутационные расходы	Нет
Общая площадь	210 $м^2$	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	Шолоховский	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	1991 г.	Добавлено	2019-10-01 16:18:29
Тип здания	Административное		



- Ближайшие ст. м. - Новопеределкино, Боровское шоссе, Рассказовка
- Конкуренты – в районе и ближайших расположенных отсутствуют современные ТЦ